

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
TROLLHÄTTANS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
tel 0520-945000
Registerområde: Trollhättan

BESKRIVNING

Datum
2001-01-26

Aktbilaga AB 1
Sid 1 (2)
Dnr 43/99

Kommun: Trollhättan Län: Västra Götaland

Ärende: Anläggningsförrättning avseende omprövning av Kalltorps fritidsvägsförening m m berörande Kalltorp 4:12, samfälld vägmark för Ålstad by, Ålstad 5:5 m fl fastigheter och Bryngelsgården - Ålstadsnäs vägsamfällighet

Registreringsdatum

2001-03-15



För lantmäterimyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = KALLTORP ga:2

Anläggningsbeslut

Med upphävande av utlåtandet den 7 november 1969, akt Rommele 141, tillkommet vid förrättning enligt 3 kap lagen om enskilda vägar för fritidsbebyggelsen inom byggnadsplanelagda delen av Kalltorp 4:12 inklusive områdets utfartsväg, skall följande gälla.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av enskilda vägen inom Kalltorps fritidsområde och vägens förlängning till den möter gemensamhetsanläggningen Bryngelsgården - Ålstadsnäs.
Vägens sträckning är markerad på kartbilaga 1.
Vägsträckan vid Aspekullen (Ålstad 4:8) skall nyanläggas i sträckning a -b enligt projekteringsritning, aktbilaga D.
Förrättningsvägen skall byggas, iståndsättas, underhållas och vinterväghållas i statsbidragsstandard.
2. I vägens byggande, i ståndsättning, drift och underhåll skall deltaga de fastigheter som förtecknats i beslut om andelstal, aktbilaga AB 3.
Fastigheterna utgör en samfällighet för vägens iståndsättning och drift.
3. För anläggningen upplåts det utrymme, inklusive mötesplatser, diken och slänter som vägen upptar (vägområdet) inom samfälld vägmark för Ålstad by (enbart tjänande) och inom fastigheterna Kalltorp 4:1, 4:12, 4:13 och Ålstad 5:5.
4. Grind eller led får inte uppsättas på förrättningsvägarna.
Vägens faktiska läge blir det rättsligen lokaliserade läget.
5. Nyanläggning och iståndsättningsåtgärder skall färdigställas senast tre år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
TROLLHÄTTANS KOMMUN
Stadsingenjörskontort
tel 0520-495000

BESKRIVNING
Datum
2001-01-26

Aktbilaga AB 1
Sid 2
Dnr43/99

6. Driften skall övertagas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
7. Tillträde till område för nybyggnad och istandsättning får ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättningarna har betalats.
8. Skador som uppkommer på vägen till följd av tillfällig trafik med tyngre fordon eller vid tjällossning eller till följd av arbete med skogs - eller jordbruksmaskiner skall efter samråd med samfällighetens styrelse, repareras av den eller de fastighetsägare för vars räkning arbetet eller transporten utförts.
9. För samfälligheten upplåtes rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar och annan växtlighet samt andra siktskymmande hinder inom ett avstånd av fyra meter från ytterkant körbana i skogsmark och inom två meter från vägområdet i öppen mark, på fastigheter utmed vägen, dock ej prydnadsträd eller på tomtmark utan fastighetsägarens medgivande.

Utfartsrätt för samfällighetsförening

Rätt att använda vägen från anslutning mot enskilda vägen Bryngelsgården – Ålstadsnäs till allmänna vägen 2009.

Till förmån för: Samfällighetsföreningen, Kalltorps Fritidsvägförening, för bildad gemensamhetsanläggning enligt aktbilaga AB1.

Belastar: Bryngelsgården – Ålstadsnäs vägsamfällighet. = ÅLSTAD ga:2

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1

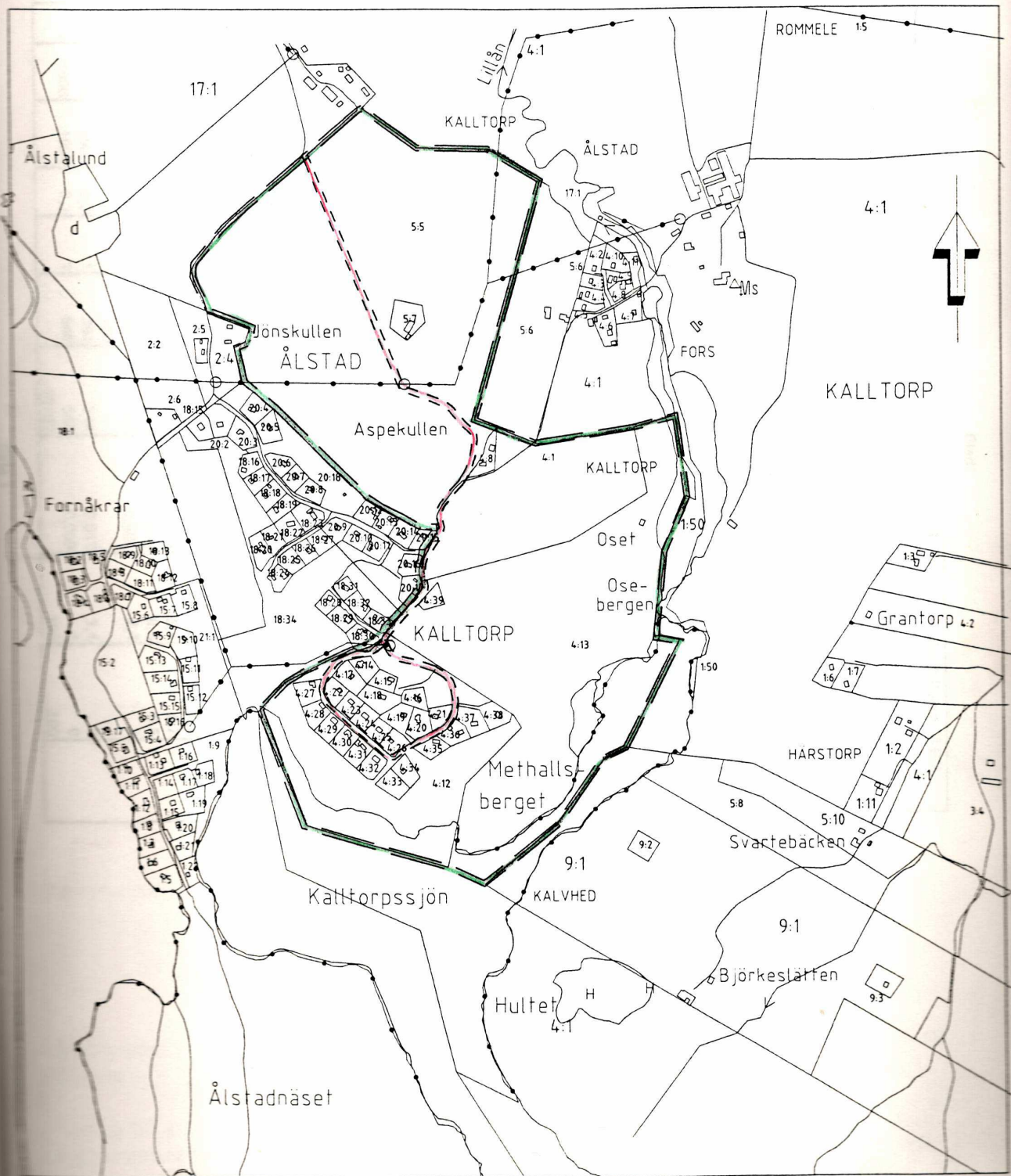
BÅTNADSOMRÅDET

FÖRRÄTTNINGSVÄGEN



SKALA 1:10 000

Gemensamhetsanläggning=KALLTORP ga:2



Andelstalsberäkning		Gemensamhetsanläggning 1		2001-01-26		Aktbilaga AB3						
		Utfartsväg				Dnr: 43/99						
Fastighet	Trafikslag	Trafikunderlag	trafikmängd per enhet	Väg-längd km	Ulryt-jände-grad	Tonkm	Summa tonkm	Andelstal (tonkm, %)				
								beräknat	bestutat	byggnad		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kalltorp 4:1	A	ha	6	110	660	0,2	1	132	132	0,002	0,5	0
Kalltorp 4:12	B	ha	2	40	80	1,8	1	144	132	0,005	0,5	0
	S	ha	3	30	90	1,8	1	162	306	0,009	1	0
Kalltorp 4:13	S	ha	17	30	510	1,1	1	561	561	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:14	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:15	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:16	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:17	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:18	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:19	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:20	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:21	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:22	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:23	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:24	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:25	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:26	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:27	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:28	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:29	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:30	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:31	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:32	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:33	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:34	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:35	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:36	UBF	st	1	900	900	1,8	1	1620	1620	0,027	2,6	2,7
Kalltorp 4:37	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:38	UB	st	1	1800	1800	1,8	1	3240	3240	0,053	5,4	5,7
Kalltorp 4:39	UT	st	1	200	200	1,8	1	360	360	0,006	0,5	0,5
Aistad 4:8	UB	st	1	1800	1800	0,8	1	1440	1440	0,024	2,4	2
Aistad 5:5	S	ha	5	30	150	0,8	1	120	714	0,012	1,1	0
Aistad 5:7	A	ha	18	110	1980	0,3	1	594	540	0,009	1	0
	UB	st	1	1800	1800	0,3	1	540	60753	0,009	100	100

Ärende	Anläggningsförrättning avseende omprövning av Kalltorps fritidsvägsförening berörande Kalltorp 4:1, 4:12, 4:13 m fl fastigheter.
Handläggning	Sammanträde på Stadsingenjörskontoret, Trollhättans kommun. Förrättningslantmätare: Anders Blom Protokollförare: Hans Ringstedt
Närvarande	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga ^{2.} B. Styrelsen för gemensamhetsanläggningen Bryngelsgården - Ålstadnäs representeras på mötet av Rolf Axelsson (ordf) och Annecharlotte Clowers (kassör).
Redogörelse Föregående protokoll	Förrättningslantmätaren redogör för protokollet från förra sammanträdet den 2 oktober 2000. Mötesdeltagarna framför inga synpunkter på protokollet.
Arbetsgruppens resultat	På förra sammanträdet utsågs en arbetsgrupp som tillsammans med förrättningslantmätaren skulle arbeta fram ett förslag till dagens möte. Anders Blom berättar att man träffats ute i området och redovisar det markområde som föreslås ingå i föreningens ansvarsområde. Det gäller den gemensamma parkeringsplatsen, området mellan Kalltorp 4:32 och 4:33 ner mot stranden samt ett område utmed stranden med badplatsen och det s k grillberget. På sikt kan det finnas skäl att samla båtplatserna till ett ställe. Deltagarna i arbetsgruppen bekräftar att det var så man kom överens. Några synpunkter i övrigt framförs inte på förslaget.
Ny vägsträckning	Anders Blom redogör också för förslag till ny vägsträckning förbi Aspekullen. Även denna fråga har diskuterats ute på plats. Förslaget innebär en betydande förbättring för Aspekullen jämfört med dagens vägsträckning. Kommunens projekteringsavdelning kommer att göra en projektering för den nya sträckningen. Mötesdeltagarna är överens om att vägen ska byggas om i enlighet med förslaget.
Båtadsområde	Båtadsområdet föreslås ändras jämfört med vad som redovisades vid förra sammanträdet. Det är en del av Kalltorp 4:1 som räknas bort i och med att den delen av fastigheten inte har någon direkt nytta av vägen. Ingen av mötesdeltagarna har någon erinran mot detta.
Länsstyrelsens yttrande	Anders Blom nämner att länsstyrelsen skall yttra sig i ärendet och att det tar ca tre veckor innan man har fått yttrandet därifrån.
Förslag till anläggningsbeslut	Anders Blom redogör för att det är två gemensamhetsanläggningar som föreslås. Den ena, ga 1, gäller vägen fram till den väg som hör till gemensamhetsanläggningen Bryngelsgården - Ålstadnäs. Den

andra gemensamhetsanläggningen, ga 2, gäller markområdet med stiggar, badplats m m samt vattenbrunnen med anläggningar.

Ga 1, vägen

Förslaget till anläggningsbeslut för ga 1, vägen, redovisas. Av förslaget framgår bl a; att förrättningsvägen skall hålla statsbidragsstandard, att utrymme för vägen upplåts inom samfällid vägmark för Ålstad by och inom fastigheterna Kalltorp 4:1, 4:12, 4:13 och Ålstad 5:5 och att nybyggnad och istandsättningsåtgärder skall färdigställas senast två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Mötesdeltagarna är överens om att två år är en lämplig tid för att färdigställa anläggningen och har ingen erinran mot förslaget till anläggningsbeslut.

Samfällighetsföreningen föreslås också ges rätt att mot slitageersättning använda vägen från anslutning mot enskilda vägen Bryngelsgården - Ålstadnäs till allmänna vägen. Vad gäller eventuella skador som i samband med vägbyggnationen kan uppkomma på Bryngelsgården - Ålstadnäs väg är man överens om att de båda föreningarna skall göra besiktning av vägen före och efter byggandet och att eventuella skador skall ersättas. Föreningarna ordnar själva med detta.

Andelstal för ga 1

Förrättningslantmätaren redovisar föreslagna andelstal för ga 1, vägen. Andelstalen är uppdelade i två serier, en för byggandet och en för vägunderhåll/vinterväghållning. Vad gäller andelstalen för byggandet har de fastigheter som inte har något behov av ombyggnaden inte heller fått något andelstal för denna. De närvarande anser att fördelningen av andelstalen är skälig och att den kan läggas till grund för beslut.

Utfartsrätt

Anders Blom redovisar förslag om att föreningen för utfartsrätt via Bryngelsgården - Ålstadnäs enskilda väg till allmän väg i princip skall betala motsvarande 0,5 andelar per fastighet som slitageersättning. Utöver den årliga slitageersättningen skall en engångsersättning betalas för del av kostnader gemensamhetsanläggningen Bryngelsgården - Ålstadnäs nyligen haft i samband med att vägen förbättrats. Denna summa föreslogs till 50 000 kr. Den skall fördelas i enlighet med beslutade andelstal för byggandet av vägen i ga 1. Representerarna för gemensamhetsanläggningen Bryngelsgården - Ålstadnäs meddelar att de inte kan bestämma något nu utan skall ta upp frågan om ersättning på ett extra medlemsmöte i sin förening. De närvarande från Kalltorps förening har inget att erinra mot detta.

Ga 2, markområde och vatten

Förslaget till anläggningsbeslut för ga 2 redovisas. Ga 2 består av två sektioner. Sektion 1 omfattar område för badplats, båtplats, gångstigar, markområde för gemensamma aktiviteter och parkeringsplats. Sektion 2 omfattar djupborrad vattenbrunn med anordningar och ledningar. Vattenledningen går vid sidan av vägen och kan sannolikt ibland även vara inne på tomtmark. Man är överens om att inga ersättningar skall utgå för markutrymme som ledningen tar i anspråk och att föreningen skall ha rätt att gå in och gräva där man har läckor. En mening om att föreningen har rätt att tillträda de fastigheter där ledningen ligger skall tas in i beslutet.

Andelstal
för ga 2

Anders Blom redovisar föreslagna andelstal för sektion 1 respektive sektion 2. I sektionen för vattnet är alla med, men de som har eget vatten har andelstalet noll. Mötesdeltagarna har inga erinringar mot andelstalen utan anser att de kan läggas till grund för beslutet.

Ersättning

Anders Blom tar upp frågan om ersättning. Thomas Astorsson, Ålstad 5:5, (ej närvarande idag) har yrkat på ersättning och föreslås få 3 000 kr för marken som tas i anspråk. Håkan Rommefeldt, Ålstad 5:7, som satt istånd en vägsträcka på ca 300 m föreslås också få en ersättning på 3 000 kr. Ingemar Forsgren och Eva Sanz-Velasco, Kalltorp 4:12 och 4:13, föreslås få totalt 12 000 kr i ersättning för mark på ca 3 000 kvm som upplåts till föreningen. De närvarande sakägarna tycker ersättningarna är skäliga och har ingen erinran.

**Fördelning av
förrättnings-
kostnader**

Fördelningen av förrättningskostnaderna föreslås följa andelstalsfördelningen för byggandet av vägen i ga 1. Ingen erinran framförs mot detta.

**Förening,
ändring av
stadgar**

Anders Blom uppmanar föreningen att anta nya stadgar (normalstadgar) och nytt namn, förslagsvis Kalltorp - Ålstad samfällighetsförening. Föreningen har för avsikt att anta nya stadgar.

**Förrättningens
fortsättning**

Anders Blom kommer nu närmast att stämma av förslaget till ersättning med Thomas Astorsson. Man får vidare avvakta besked från gemensamhetsanläggningen Bryngelsgården - Ålstadnäs och yttrandet från länsstyrelsen. Om den andra föreningen accepterar den föreslagna ersättningen på 50 000 kr kan förrättningen avslutas utan något mer sammanträde. I annat fall kommer kallelse till ett nytt möte att skickas ut. Underrättelse om avslut av förrättningen meddelas per brev och med besvärshänvisning.

Anders Blom redovisar att totalkostnaden för byggandet och istandsättningen m m bedöms bli ca 300 000 kr, vilket efter förväntade bidrag från stat och kommun kan ge en kostnad i storleksordningen 11 600 kr per helårsbostad och 5 500 kr per fritidsbostad.

Vid protokollet



Hans Ringstedt

Protokollet upp-
satt/uppvisat
Datum

2000-11-13.....


.....
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
TROLLHÄTTANS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
tel 0520 - 49 50 00

PROTOKOLL
Datum
2001-01-26

Aktbilaga PR3
Sid 1 (8)
Dnr 43/99

Ärende	Anläggningsförrättning avseende omprövning av Kalltorps fritidsvägförening m m berörande Kalltorp 4:12, samfällid vägmark för Ålstad by, Ålstad 5:5 m.fl. fastigheter och Bryngelsgården-Ålstadsnäs vägsamfällighet.
Registerområde	Trollhättan
Kommun	Trollhättan
Län	Västra Götaland
Förrättningslantmätare	Anders Blom
Protokollförare	Densamme
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor.
Sakägare m m	Sakägare, se sakägar-och delgivningsförteckning, aktbilaga C.
Yrkande m m	Se ansökan, aktbilaga A och PR1. Ansökan anger bildande av samfällighetsförening. Förvaltande förening finns och kan bestå. Föreningen har för avsikt att anta nya stadgar, förenliga med lagen om samfällighetsföreningar. Sökanden återtar sitt yrkande om bildande av samfällighetsförening.
Redogörelse	Kalltorps fritidsvägförening har, p.g.a. ny lagstiftning, ny vägsträckning, områdets utökade året runt boende, i anspråktagande av "allmän plats mark" för båt-och badplats m m , och vattenanläggning, ansökt om omprövning av Kalltorps fritidsvägsförening. För de berörda fastigheterna inom Kalltorps fritidsområde har, förutom vägfrågan, övriga gemensamma intressen tillvaratagits av en ekonomisk förening. Båda föreningarna har i princip samma styrelse. Önskemål har framförts om en gemensam förvaltning av områdets samtliga gemensamma anläggningar. Det har visat sig lämpligt att dela upp områdets gemensamma anläggningar i två gemensamhetsanläggningar.

En anläggning, avseende gemensam utfartsväg till allmän väg.

En anläggning, uppdelad i två sektioner, avseende bad- och båtplats, parkering, område för gemensamma aktiviteter, vattenanläggning m m,

Det berörda områdets utfartsväg över Aspekullen innebär dels en ombyggnad av vägen vid bostadshuset Aspekullen dels tillträde i Bryngelsgården-Ålstadsnäs vägsamfällighet för vidare utfart till allmän väg.

Företrädare för Bryngelsgården - Ålstadsnäs vägsamfällighet är närvarande vid lantmäterisammanträde då förslag till Kalltorpsområdets rätt att mot anslutningsavgift och en årlig slitageavgift få tillgång till vägen diskuteras. Företrädarna vill kalla till ett extra medlemsmöte för att inhämta medlemmarnas åsikt i frågan, se aktbilaga PR2.

Förrättningslantmätaren är närvarande när Bryngelsgårdens - Ålstadsnäs vägsamfällighet håller ett extra medlemsmöte 2000-11-29.

Det konstateras att mötet är stadgeenligt utlyst. Förrättningsmannen redogör för föreslagen utfartsrätt för Kalltorps Fritidsvägförening och presenterar förslag till anslutningsavgift om 50 000 kronor och en årlig slitageavgift om 12% av drift och underhållskostnaderna för Kalltorps fritidsvägförenings rätt att använda den av Bryngelsgården - Ålstadsnäs förvaltade vägen. De närvarande har inget att erinra mot de föreslagna ersättningarna.

På förrättningsmannens fråga beslutas att denna uppgörelse kan betraktas som en överenskommelse om Kalltorpsområdets användande av den berörda vägen och föreslagna ersättningar.

En av Kalltorps fritidsvägsförening utsedd arbetsgrupp har medverkat till utformning av anläggningarna.

Utredning

Kalltorps fritidsvägsförening bildades 1969-11-07 akt 15-Rom-141.

Vägföreningen omprövas som gemensamhetsanläggning. Förvaltande förening fungerar väl med en aktiv styrelse och kan bestå. Föreningen är nu att betrakta som en samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Föreningen har för avsikt att snarast anta nya stadgar.

Vägföreningens medlemmar använder idag, mot slitageersättning utfartsväg över Kalltorps ägor mot

allmänna vägen 2011. Föreslagen ny utfartsväg över Ålstad mot allmänna vägen 2009, innebär 3,6 km kortare väg till allmän service.

Bryngelsgården-Ålstadsnäs vägsamfällighet bildades vid förrättning akt 15-Rom-107.

Vägsamfälligheten är att betrakta som gemensamhetsanläggning och föreningen som samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Samfälld vägmark som upplåts är avsatt vid laga skifte år 1834, akt 15-ROM-76.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Sådana ändrade förhållanden som avses i 35 § anläggningslagen har, på grund av ändrad lagstiftning och trafik, fastigheters ändrade användning, ny vägsträckning, inträtt sedan den tidigare förrättningen.

Vägarna och övrig anläggningar, gemensamhetsanläggning 1 och 2, är av väsentlig betydelse för deltagande fastigheter. Fördelarna med att ompröva och nybilda anläggningarna överväger de olägenheter och kostnader som det medför. Sakägarna är positiva till omprövningen och inrättandet av föreslagna gemensamhetsanläggningar. Anläggningarna är på lämpligt sätt anpassade till rådande förhållande och uppfyller villkoren i 8 § anläggningslagen.

För delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggning 1, avseende utfartsväg, innebär anläggningsbeslutet att de kommer att nyttja del av Bryngelsgården – Ålstadsnäs vägsamfällighets väg för utfart till allmänna vägen 2009.

En gemensamhetsanläggning, vägsamfällighet eller vägförening kan inte anslutas till annan gemensamhetsanläggning utan istället får samfällighetsföreningen, Kalltorps fritidsvägsförening, en utfartsrätt i väg förvaldat av Bryngelsgården – Ålstadsnäs vägsamfällighet. De blir därvid inte ägare till denna vägsträcka men har rätt att nyttja vägen. Vid sammanträden, aktbilaga PR 1-2 och under redogörelse i detta protokoll, har närvarande fastighetsägare och styrelser inget att erinra mot en sådan utfartsrätt som är beskrivet ovan, mot erläggande av anslutningsavgift och slitageavgift,

Gemensamhetsanläggning 1 avseende utfartsväg är delvis belägen inom område med byggnadsplan.

Gemensamhetsanläggning 2 avseende övriga gemensamma anläggningar är helt belägen inom byggnadsplan.

Anläggningarnas inrättande strider inte mot planen.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna är tillåtet enligt villkoren i 6-11 §§ anläggningslagen.

För utrymme som i upplåtes för nyanläggning betalas ersättning. Utrymme som upplåtes för befintliga vägar medför inte synnerligt men på upplåtande fastigheter varför någon ersättning här inte skall betalas.

För upplåtet utrymme för gemensamhetsanläggning 2, sektion 1 skall ersättning betalas. För utrymme som upplåts för befintliga vattenledningar med anordningar, sektion 2, skall ingen ersättning betalas.

Om det visar sig att befintliga vattenledningar är belägna inom fastigheter som inte redovisats i anläggningsbeslutet punkt 3, upplåts även detta område, varför tillträde får ske även till dessa fastigheter vid drift och underhållsarbeten.

Beslut:

Se aktilaga AB 1-2.

Beslut om andelstal

Skäl:

Som grund för kostnadsfördelningen för gemensamhetsanläggning 1, avseende utfartsväg, ligger den s k ton/km-metoden som anpassats för vissa fastigheter efter fastigheternas användningssätt .

För gemensamhetsanläggning 2 sektion 1, bad-båtplats, parkering m m, har fastighetens användande som åretrunt- respektive fritidsbostad lagts till grund för andelstalet och för sektion 2, vattenanläggning, delar anslutna fastigheter lika på kostnadsfördelningen. De fastigheter som i dag inte är anslutna deltar utan andelstal för att, om förändring sker, kunna få ett motsvarande andelstal.

Enligt 24a § i anläggningslagen får styrelsen för en samfällighetsförening besluta om ändring av andelstal enligt vissa bestämda förutsättningar om förändringarna är stadigvarande.

Förrättningslantmätaren anser att det är skäligt att andelstalen får ändras om ändringen beräknas efter samma grunder som tillämpats vid andelstalsberäkningen för respektive anläggning.

Kalltorps fritidsvägsförening skall, för upplåten utfartsrätt i väg förvaltd av Bryngelsgården – Ålstadsnäs vägsamfällighet, betala en slitageavgift motsvarande 0,5 % per fastighet.

Ingående fastigheters nytta av respektive anläggning bedöms motsvara den beräknade användningen. Kostnadsfördelningarna ger skäliga andelstal.

Anläggningarnas inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Sakägarna har inget att erinra mot föreslagna andelstal eller mot styrelsens befogenhet att ändra andelstal.

Beslut:

Se aktbilaga AB 3-4.

Förvaltande förening av gemensamhetsanläggningarna 1 och 2 får besluta om ändring av andelstal om en fastighets användningssätt ändras stadiggivande. Det ändrade andelstalet skall beräknas efter samma grunder som tillämpas vid beräkning av andelstalen för respektive anläggning.

Skyldighet om underrättelse

När styrelsen ändrar ett andelstal skall styrelsen genast underrätta berörd fastighetsägare om det ändrade andelstalet. Styrelsen skall vidare snaras möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret. Beslutet får tillämpas först sedan sådan införing skett. Berörd fastighetsägare, som är missnöjd med styrelsens beslut att ändra andelstal, får väcka talan hos fastighetsdomstolen mot föreningen om rättelse av uttaxering.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslut vunnit laga kraft och ersättningarna är betalda.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggning 1:

Den mark som tas i anspråk för anläggningen utgörs till största delen av befintlig väg. Vid fastigheten Ålstad 4:8 kallad Aspekullen, skall nyanläggning ske i enlighet med projekteringsritning, aktbilaga D. För den mark som här tas i anspråk yrkar företrädare för fastigheten Ålstad 5:5 på ersättning, se aktbilaga PR1 och 2 samt anteckning på dagboksbladet. Förrättningsmannen föreslår 3000 kr som ersättning för upplåtet markutrymme på Ålstad 5:5. Företrädare för fastigheten Ålstad 5:5, Tomas Astorsson, accepterar ersättningen.

Den av gemensamhetsanläggningen i anspråktagna vägsträckan från fastigheten Ålstad 5:7 till anslutningen mot den av Bryngelsgården-Ålstadsnäs vägsamfällighet förvaltade vägen, har upprustats av ägaren till Ålstad 5:7. Förrättningsmannen anser det skäligt att en ersättning betalas med 3000 kr till ägaren av Ålstad 5:7.

Den av Bryngelsgården-Ålstadsnäs vägsamfällighet förvaltade vägen, vari det upplåts utfartsrätt, har av föreningen nyligen upprustats till en mycket bra standard. Föreningen yrkar inträdesersättning av delägarna i Kalltorps fritidsvägsförening.

Inträdesersättning är skälig med hänsyn till den påkostade upprustningen.

Ett beräkningsunderlag ger vid handen att 50 000 kronor är en skälig ersättning. Parterna har accepterat ersättningsbeloppet. Härutöver är parterna överens om att Kalltorps fritidsvägsförening till Bryngelsgården-Ålstadsnäs vägsamfällighet skall betala 12 % i årlig slitageavgift.

För övriga berörda fastigheter medför inte upplåtelsen någon minskning i fastigheternas marknadsvärde eller någon annan ersättningsgill skada.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

Gemensamhetsanläggning 2:

Skäl:

För mark som upplåts för sektion 1 avseende bad-och båtplats, parkering, område för gemensamma aktiviteter m m, yrkar ägarna till den upplåtande fastigheten Kalltorp 4:12, Eva Velasco och Ingemar Forsgren, ersättning. Det upplåtna området är beläget inom detaljplan, byggnadsplan, där de berörda markområdena enligt planen utgör allmän plats mark. Förordnande enligt 113 § byggnadslagen har inte meddelats, varför markägarna har rätt till ersättning. Det upplåtna markområdet utgör ca 3000 kvm och värderas av förrättningslantmätaren till 4 kronor/kvm. Sakägarna har ingen erinran mot föreslagen ersättning, se även aktbilaga PR 1.

Sektion 2 utgörs av befintlig vattenanläggning. Berörda markägare yrkar inte på ersättning för upplåtet markutrymme. Upplåtelsen medför inte någon minskning i fastigheternas marknadsvärde eller någon annan ersättningsgill skada.

Beslut:

Kalltorps fritidsvägförening skall betala:

1. direkt till ägaren av Ålstad 5:5, 3000 kronor.
2. direkt till ägarna av Ålstad 5:7, 3000 kronor.
3. direkt till ägarna av Kalltorp 4:12, 12 000 kronor.
4. som inträdesersättning direkt till Bryngelsgården-Ålstadsnäs vägsamfällighet, 50 000 kronor.
5. som en särskilt slitageavgift till samma förening, 12% av kostnaden för årliga drift och underhållsåtgärder.

Ersättningarna enligt punkt 1-3 skall betalas senast två månader efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Inträdesersättningen enligt punkt 4 och den årliga drift- och underhållsavgiften enligt punkt 5, skall betalas så snart föreningens medlemmar börjar använda vägen.

Ändring av stadgar för samfällighetsförening

Efter att enskilda väglagen upphävts betraktas Kalltorps fritidsvägförening såsom samfällighetsförening och omfattas av bestämmelserna enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Föreningen avser att snarast anta nya stadgar.

- Statsbidrag Föreningen har för avsikt att hos Vägverket ansöka om statsbidrag dels för ombyggnads- och istandsättningsåtgärder, dels för drift och underhållskostnader.
- Beslut om fördelning av förrättningskostnaderna** Förrättningskostnaderna skall fördelas mellan ägarna till de fastigheter som erhållit andelstal för byggande i gemensamhetsanläggning 1 och i förhållande till respektive andelstal.
- Aktmottagare Kalltorps fritidsvägförening, c/o Lennart Johansson, Kalltorps By 1, 460 20 SJUNTORP.
- Bryngelsgården-Ålstadsnäs vägsamfällighet, c/o Ann-Charlotte Clowers, Ålstadsnäs 79, 460 20 SJUNTORP.
- Förhandskopia Förhandskopia skickas till aktmottagarna samt till Ingemar Forsgren, Tomas Astorsson och Håkan Rommefeldt.

Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar

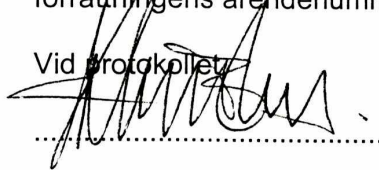
Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha inkommit till Lantmäterimyndigheten Trollhättans kommun, Stadsingenjörskontoret, 461 83 TROLLHÄTTAN


senast fredagen den 23 februari 2001.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr) se ovan.

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/
 uppvisat
 Datum
 2001-01-26

.....


 Förrättningslantmätare